

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens				
Naam:René en Inge Abbink				
Adres te verkopen woning:		Vredenseweg 105, 7113 AE Winterswijk Henxel		
Datum:oktober 2026				
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.				
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
legplanken in de kelder en in de inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
gordijnen	☒	☐	☐	☐
overgordijnen	☒	☐	☐	☐
vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
lamellen	☒	☐	☐	☐
jaloerieën	☐	☐	☐	☒
(losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
parketvloer	☐	☐	☐	☒
houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒

laminaat	☐	☐	☐	☒
plavuizen	☒	☐	☐	☐
alle "vloerdecoratie"	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
combimagnetron	☒	☐	☐	☐
inductie	☒	☐	☐	☐
vaatwasser	☒	☐	☐	☐
afzuigkap	☒	☐	☐	☐
koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
kasten passend bij de keuken	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
toiletborstel en houder	☒	☐	☐	☐
wc-rol houder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
wastafel	☒	☐	☐	☐
spiegelkast	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne (niet meer in gebruik)	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
Voordeurbel (functioneert niet/niet aangesloten?)	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐

boiler	☒	☐	☐	☐
geiser	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken (werken niet overal naar behoren)	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
buitenberging/schuren	☒	☐	☐	☐

werkbank in werkhok (verouderde staat)	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
alle hekken (/hekwerk)	☒	☐	☐	☐
vlaggenmasthouder aan de muur	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV n.v.t. (blijft achter)	☐	☐	☐	☐
Boiler n.v.t. (blijft achter)	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Wastafel eerste verdieping (ruim 35 jaar buitengebruik)				
Lamp overloop (functioneert niet)				
Wasmachine en droger blijven achter				
Houten linnenkast slaapkamer blijft achter, kasten gang gaan mee				
Voor akkoord,				

Verkoper(s) _____	_____
naam:René Abbink	naam:Inge Abbink
plaats:	plaats:
datum:	datum:
Koper(s) _____	_____
naam:	naam:
plaats:	plaats:
datum:	datum: